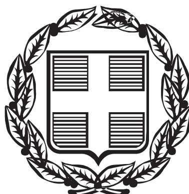




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 450**

28 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1033946/2549/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διεύρυνση της Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας στο τμήμα από την οδό 25ης Μαρτίου (ρέμα Ευπυρίδων) έως και την οδό Φυλής του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Νομό Αττικής, (συμπληρωματική).

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 44 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2338/1995 (ΦΕΚ 202/14.9.1995 τ.Α΄) άρθρο δέκατο σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2445/Ι996 (ΦΕΚ 274/16.12.1996 τ.Α΄) όπως ισχύουν.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/30479/26.1.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το υπ' αριθμ. Δ12/0/30478/26.1.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διεύρυνση της Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας στο τμήμα από την οδό 25ης Μαρτίου (ρέμα Ευπυρίδων) έως και την οδό Φυλής, έκτασης συνολικού εμβαδού 708,33 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από 18.1.2005 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Ευστ. Παπάνης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 18.1.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σαφαρίκα Ελένη, 2) Πατιούρας Γεώργιος, 3) Παπαναστασάτου Σπυριδούλα κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2000ΣΕΟ6830000) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1033979/2558/Δ0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του τμήματος Σιάτιστα - Ράχες (45.1.1.) του κάθετου άξονα Σιάτιστα - Κρυσταλλοπηγή της Εγνατίας Οδού στην περιοχή των Δήμων Σιάτιστας Ασκίου και Νεάπολης του Νομού Κοζάνης.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 44 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του Ν. 2052/1992.

4. Τη Δ12/0/32059/1.4.2005 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

5. Την υπ' αριθμ. 140062/8.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ 194/0/30878/10.2.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το υπ' αριθμ. Δ12α/Φ194/0/31036/17.2.2005 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη τη βελτίωση - διαπλάτυνση του τμήματος Σιάτιστα - Ράχες (45.1.1.) του κάθετου άξονα Σιάτιστα - Κρυσταλλοπηγή της Εγνατίας Οδού έκτασης συνολικού εμβαδού 914.500,85 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή των Δήμων Σιάτιστας Ασκίου και Νεάπολης Νομού Κοζάνης και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από 12.1.2005 ακριβή αντίγραφα κτηματολογικών διαγραμμάτων (φύλλα 5) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» τα οποία έχει συντάξει η Ανάδοχος Μελέτης ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε., ΜΕΤΕΒΑ Α.Ε., ΜΜΒ ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε., ΑΔΦ Ε.Π.Ε., Φ. ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ τα οποία έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Κ. Δεσύπρης, στις 12.1.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ταφαρλή Ελίσο, 2) Μαντανής Νικόλαος, 3) Τσομένιος Ευάγγελος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2002ΣΕΟ7130031 ΣΑΕ 071/3) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1033976/2555/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του κάθετου άξονα «Σιάτιστα - Κρυσταλλοπηγή» αρτηρία Σιάτιστα - Νέο Κωσταράζι, τμήμα Ράχες - Αλιάκμων (45.1.2) στην περιοχή των Δήμων Νεάπολης, Κοζάνης και Ασκίου νομού Κοζάνης.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων

εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 44 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του Ν. 2052/1992.

4. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/32059/1.4.2005 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Την υπ' αριθμ. 140062/8.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ195/0/30890/10.2.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το υπ' αριθμ. Δ 12α/Φ. 195/0/31222/28.2.2005 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Δ΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του κάθετου άξονα «Σιάτιστα - Κρυσταλλοπηγή» αρτηρία Σιάτιστα - Νέο Κωσταράζι, τμήμα Ράχες - Αλιάκμων (45.1.2) έκτασης συνολικού εμβαδού 670.800,049 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή των Δήμων Νεάπολης, Κοζάνης και Ασκίου νομού Κοζάνης και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από 10.2.2005 και με αριθμούς σχεδίων Κ01, Κ02, Κ03, και Κ022 ακριβή αντίγραφα κτηματολογικών διαγραμμάτων και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.», τα οποία έχουν συντάξει οι Ανάδοχοι Μελέτης «Συμπράτοντα Γραφεία Μελετών»: ΙΡΙΣ Ο.Ε. Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ - Α. ΚΑΣΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΟΦΙΟΣ, Α. ΛΕΖΑΣ - Θ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε. «ΔΟΜΟΡΙΝΘΟΣ - ΣΤΑΤΙΚΑ Ε.Ε., ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ.ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε. «Η-Μ» Ε.Π.Ε. και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 10.2.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σαριδάκης Σίμος, 2) Καλαϊτζής Γεώργιος, 3) Κατσιπίδης Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2002ΣΕ07130031 ΣΑΕ 071/3) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1033906/2504/0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς, στη θέση «Εύα» Δολιανών Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.35/6004/1816 π.ε./24.1.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

4. Την υπ' αριθμ. 25/12.7.2000 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.35/138/26.1.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004τ.Β΄) όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ. Δ΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία και ανάδειξη για αρχαιολογικούς σκοπούς, έκτασης συνολικού εμβαδού 9.489.54 μ2 που βρίσκεται στη θέση «Εύα» Δολιανών Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και Α/Α 3059 στο από Ιανουαρίου 2001 και με στοιχεία ιδ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, του Μιχ. Μαυραΐδη που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφ. Γεωργοπούλου - Ντ' Αμίκο στις 23.1.2001.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι α) Μέγκλη Αγγελική, β)Τσιώσης Γεώργιος, γ) Κολοστούμπης Κων/νος, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9719α του προϋπολογισμού του Ταμείου Αρχ/κών πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 1031407/2386/0010 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς, στο Αρχοντίκι Ψαρών Ν. Χίου.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄)

«Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ. 30Α/96654/1745/21.12.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

4. Το από 18.2.2002 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 3/ 15.1.2002 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.30α/1850/23.12.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄) όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ. Δ΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάδειξη, συντήρηση και προστασία για αρχαιολογικούς σκοπούς, έκτασης συνολικού εμβαδού 36.632,87 μ2 που βρίσκεται στο Αρχοντίκι Ψαρών Ν. Χίου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και Α/Α 3253 στο από Μαΐου 2004 και με στοιχεία ιδ. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, του Μιχ. Μαυραΐδη που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφ. Γεωργοπούλου - Ντ' Αμίκο στις 17.5.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Κουτσοδόντης Δημήτριος, β) Καραγιώργης Ανδρέας, γ) Χρυσάφη Μαργαρώ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (κωδ. Έργου 2002 ΣΕ01430069).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 4805 (6)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών, εντός της ζώνης του κόλπου Αλύπα Παλαιοκαστρίτσας Ν. Κέρκυρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του Ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ. 27 Ν. 2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 3049/2002.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ Α΄ 211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

4. Την Απόφαση Πρωθυπουργού Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β΄ 516) «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄ 86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β΄ 591) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 9243/8.11.2004 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Η υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 Υπουργική Απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και 2636.

9. Το υπ' αριθμ. 1532/26.4.2004 και 2188/11.6.2004 αιτήματα χωροθέτησης καταφυγίου τουρ. σκαφών στη θέση Αλύπα του Δήμου Παλαιοκαστρίτσας Κέρκυρας.

10. Τα αποδεικτικά της Νομαρχ. Αυτοδ. Κέρκυρας και του Δήμου Παλαιοκαστριτών περί ανάρτησης την 30.11.2004 του προαναφερόμενου αιτήματος χωροθέτησης.

11. Το υπ' αριθμ. Φ4/4-2/1466/19.5.2004 έγγραφο του ΥΠΠΟ - Εφορ. Εναλ. Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΛΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ40/11506/731/ 9.2.2004 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

13. Το υπ' αριθμ. 8221.Λ33/04/04/5.3.2004 έγγρ. της Γεν. Γραμ.. Λιμ. και Λιμενικής Πολιτικής.

14. Το υπ' αριθμ. 1046/22.7.2004 έγγρ. του Γεν. Χημ. Κράτους - Χημική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικ. και Οικονομικών.

15. Το υπ' αριθμ. 29398/5/8/04/14.12.2004 Απόφαση Νομαρχ. Αυτοδ/σης Κερκύρας περί Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

16. Η υπ' αριθμ. ΟΕ/14056/1981 (ΦΕΚ 720Δ΄/8.12.1981) Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας περί χάραξης οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας

17. Το με ΑΠ 8221.Λ81/06/05/23.2.2005 ΥΕΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ/β΄ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ.

18. Το υπ' αριθμ. 175/23.2.2005 έγγραφο Πρακτικό Επιτρ. Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

19. Το υπ' αριθμ. 2143/1/04/05/22.2.2005 έγγρ. του Κεντρ.Λιμεν.Κέρκυρας.

20. Το υπ' αριθμ. Φ.919. 1.2.2005, Αρ.Σχ. 374/7.3.2005 έγγραφο Πολεμικού Ναυτικού - Υπηρεσία Φάρων.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.7 του άρθρου 27 του Ν. 2636/1998 και την υποβληθείσα με-

λέτη, τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών, εντός της ζώνης του κόλπου Αλύπα Παλαιοκαστρίτσας Ν. Κέρκυρας, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα , και στην τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 4,831,8 μ2 (11, 12, 13....,18, 1, 10, 9..,5, 11)

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 7.431,23 μ2 (1, 2, 3...,10, 1).

Δυναμικότητα: 103 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής

Σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, η γενική διάταξη των έργων καθορίστηκε για την χρήση του υφιστάμενου λιμενικού έργου το οποίο λειτουργούσε ως Ναυτική Βάση, για εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής.

Τα Λιμενικά έργα είναι τα ακόλουθα:

Α) Συμπλήρωση της υφιστάμενης ενίσχυσης στον προσήνεμο μώλο ώστε να αποκτήσει σε ολόκληρο το μήκος εξωτερική θωράκιση από Φ.Ο. ύψους 3,0 μ.

Η θωράκιση θα σταματάει 15,0 μ. πριν το τέρμα του μώλου ώστε το κατακόρυφο μέτωπο στο άκρο του, να παραμένει ελεύθερο για την προσέγγιση σκαφών που χρειάζονται εφοδιασμό με καύσιμα.

Β) Επέκταση - κατασκευή νέων κρηπιδοτοίχων πλάι στην υπάρχουσα ράμπα ανέκλυσης. Τα μήκη αυτών όπως αναφαίνεται και στη συνημμένη οριζοντιογραφία είναι 8,00 μέτρα, 6,00 μέτρα και 10,00 μέτρα αντίστοιχα.

Γ) Εκβάθυνση έμπροσθεν των παραπάνω έργων έως τα - 2,00 μέτρα με στόχο την διευκόλυνση ελλιμενισμού μικρών σκαφών και την ανέλκυση - καθέλκυση μέσω της ράμπας.

Δ) Δύο πλωτοί προβλήτες εντός της λιμενολεκάνης μήκους 60,00 μέτρων και πλάτους 2,50 μέτρων έκαστος, με μεταξύ τους απόσταση 25,00 μέτρων.

Εντός της λιμενολεκάνης υφίσταται κρηπιδότοιχος προ δε αυτού θα τοποθετηθεί πλωτή εξέδρα για την εξυπηρέτηση των ημεροπλοίων.

Ε) Η υπάρχουσα ράμπα ανέλκυσης καθέλκυσης των σκαφών διατηρείται

ΣΤ) Στη χερσαία ζώνη κατασκευάζεται:

α) Κτίριο για χρήση χώρων γραφείου και ενδιαίτησης των χρηστών του καταφυγίου διαστάσεων 5,00 x 10,00 μέτρων.

β) Δεξαμενή καυσίμων και ελαιωδών καταλοίπων στο νοτιοανατολικό τμήμα της χερσαίας Ζώνης

Η πετρέλευση των σκαφών θα γίνεται από την παροχή στο βόρειο άκρο του προσηνέμου, όπως και υποδοχή των καταλοίπων των σκαφών.

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι 1.062.000 ευρώ + Φ.Π.Α. 18% και θα καλυθφεί από το ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2000 - 2006.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

• Να τηρηθούν οι όροι και οι διατάξεις που καθορίζονται στην υπ' αριθμ..29398/5/8/04/14/12/04 Απόφαση Νομάρχη Κερκύρας - έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ασφάλεια των επισκεπτών, αποφυγή πρόκληση οχλήσεων και μέτρα αποφυγής ρύπανσης του χερσαίου, θαλασσίου και περιβάλλοντος χώρου κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

• Οι εκσκαφικές εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν θα είναι παρουσία αρμοδίου υπαλλήλου της Η΄ΕΠΚΑ σε συνεργασία με την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, οι οποίες θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγκαίρως και εγγράφως - τουλάχιστον 15 ημέρες νωρίτερα για την επικείμενη έναρξη των εργασιών.

• Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να διακόψουν τις εργασίες και να ειδοποιήσουν τις Η΄ΕΠΚΑ και Εφορεία Έναλίων Αρχαιοτήτων προκειμένου να προβούν σε ενέργειες των αρμοδιοτήτων τους.

• Μόνο μετά το πέρας της ανασκαφής δύναται η Υπηρεσία να γνωματεύσει όσον αφορά την πορεία των εργασιών στο συγκεκριμένο τμήμα του έργου, ενώ εφόσον κριθεί απαραίτητο, η ανασκαφική έρευνα είναι δυνατόν να επεκταθεί και πέραν των ορίων του εκτελούμενου έργου.

• Στις παραπάνω περιπτώσεις η δαπάνη της ανασκαφής συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου προσωπικού το οποίο θα προσληφθεί καθ΄ υπόδειξη των Εφορειών Αρχαιοτήτων - καθώς και το κόστος συντήρησης μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προυπολογισμό του έργου βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002.

• Σε περίπτωση αλλαγής της θέσης ή των γεωμετρικών στοιχείων η εκ νέου γνωμοδότηση των αρμοδίων Εφορειών είναι απαραίτητη.

• Η με υπό στοιχείο (10) άδεια εκδίδεται από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου και δεν αντικαθιστά άλλη συναρμόδιας Αρχής, απαιτείται δε η επίδειξη του εν λόγω εγγράφου σε κάθε έλεγχο εργασιών από την αρμόδια Υπηρεσία

• Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ΄όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά σκάφος.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή νερού ανά σκάφος.

• Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως, κ.λπ

• Να υπάρχει δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία

• Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) ΚΥΑ «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

• Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

• Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

• Να χρησιμοποιηθούν τα υλικά που πιστοποιούνται με το υπό στοιχ.(12) έγγραφο του Γενικού Χημείου του Κράτους ότι είναι σύμφωνα με τις αποφάσεις ΑΧΣ 1100/1991

(ΦΕΚ 1008/Β/1991) και 475/02 (ΦΕΚ 208/Η/03) και 121/2003 (ΦΕΚ 1045/Β΄ 08) δηλαδή δεν περιέχουν τις μη επιτρεπόμενες χημικές ουσίες: α)Ενώσεις Υδραργύρου, β) Ενώσεις αρσενικού και γ) Οργανοκασσιτερικές Ενώσεις.

- Να εξασφαλιστεί η ασφαλής αγκύρωση των πλωτών προβλητών στον βυθό, ώστε να αποτραπεί τυχόν αποκοπή τους και η δημιουργία έτσι ναυτιλιακού κινδύνου.
- Να προσκομιστεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα ή εναλλακτικά έκθεση επιθεώρησης τοπικού κλιμακίου επιθεωρήσεων, που θα αναφέρεται στην ασφαλή αγκυροβολία - πλευστότητα -δυνατότητα και αριθμό πρόσδεσης σκαφών και μέγεθος αυτών καθώς και επιτρεπόμενο αριθμό ατόμων, που θα επιβαίνουν στους πλωτούς προβλήτες.
- Να φωτοσημανθούν τα ακρομώλια σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων και το υπό στοιχ. (19) έγγραφο Υπηρεσίας Φάρων Πολεμικού Ναυτικού
- Τα βυθοκορρήματα από τις εκσκαφές να απορριφθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων και σε απόσταση τουλάχιστον 0,5 ναυτικού μιλίου νοτίως του Λιμενίσκου.
- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης αυτού.
- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.
- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

3. Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί στο Δήμο Παλαιοκαστριτών Νομού Κέρκυρας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ. 34 του Ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθρ. 27 Ν. 2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 3049/2002,τη χρήση και εκμετάλλευση της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του προαναφερόμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον κόλπο Αλύπα Παλαιοκαστρίτσας Κέρκυρας.

Ο Δήμος Παλαιοκαστριτών εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου,αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Α΄ Δ.Ο.Υ Κέρκυρας) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων εκατόν ογδόντα (6.180) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από το Δήμο Παλαιοκαστριτών στην Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων η υπ' αριθμ. 545000541 (2.3.2005) Εγγυητική Επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς (Κατάστημα Εθνικής Παλαιοκαστρίτσας 450), ποσού έξι χιλιάδων εκατόν ογδόντα (6.180) ευρώ, ίσου με το ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης-εκμετάλλευσης του καταφυγίου. Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος η ως άνω εγγυητική θα αντικαθίσταται ή θα συμπληρώνεται ώστε να είναι ισόποση με το εκάστοτε νέο αντάλλαγμα, η δε επιστροφή της στο φορέα διαχείρισης θα γίνεται με την παράδοση της νέας εγγυητικής επιστολής.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει την προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή, όταν μετά από κατάπτωσή της μειωθεί στο 75% του προαναφερόμενου ποσού.

Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση με ισόποση κατάπτωση κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λπ. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στην παρούσα,θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευσή της.΄Υστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος, για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του καταφυγίου, θα πρέπει να εκδοθεί εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων.

Η ως άνω εγγύηση θα επιστραφεί εντός τριών μηνών μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των έργων του καταφυγίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθ. 31α του Ν.2160/1993.

- Να διατηρεί το καταφύγιο σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ΄όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.

- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.

- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων-λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών-απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ΄εφαρμογή της αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης. (Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών,καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες-εντολές για την αντιμετώπισή του.

- Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του καταφυγίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου , κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών , καθώς και κατά την διάρκεια λειτουργίας του.

β) την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου καθ΄όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης(Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων).

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον 45 ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων, χωρίς αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Μετά την καθ οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο , που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Μήκος σκάφους		Μέσο πλάτος σκάφους	Αριθμ.
I	< 8μ	2.0μ	65
II	8 - 12μ	3.0μ	33
III	> 12μ	5.0μ	5
		Σύνολο	103